



COMUNE di VERGIATE

(Provincia di Varese)

AREA 1 - AMMINISTRATIVA
*Servizio attività economico-produttive
e comunicazione esterna*

Via Cavallotti, 46 - 21029 Vergiate (VA)

☎ 0331 928738/13 - 📠 0331 928719

P. IVA 00309430122

mail: commercio@comune.vergiate.va.it

mail PEC: comunevergiate@legalmail.it

www.comune.vergiate.va.it

AUTORIZZAZIONE per MEDIA STRUTTURA di VENDITA al DETTAGLIO N. 675 del 18/04/2024

Marca da bollo
euro 16,00
ASSOLTA
(n. seriale
01220788560237)

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1 – AMMINISTRATIVA

- > Visto il D.lgs. 31 marzo 1998, n. 114; Visto il D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59; Vista la L.R. Lombardia 2 febbraio 2010, n. 6 e successive modifiche; Visto il programma pluriennale regionale per il commercio e successive norme vigenti; Vista la DGR Lombardia 20 dicembre 2013, n. X/1193, Vista la DGR Lombardia 28/12/2023, n. XII/1699;
- > Visti il Regolamento procedurale per il commercio (approvato con Del. G.C. n. 78 del 30/09/2003) ed i Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture (approvati ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 114/98 con Del. G.C. n. 93 del 25/11/2010) vigenti nel Comune di Vergiate;
- > Vista la **domanda di autorizzazione** per una media struttura di vendita al dettaglio, genere alimentare e non alimentare, presentata telematicamente dal portale impresainungiorno.gov.it in data **21/02/2025 Cod. Pratica 02968920211-12122023-1456 prot. SUAP REP_PROV_VA/VA-SUPRO/0015646** da parte di **Markus Rose**, nato il 09/08/1982 a Mainz (Germania), residente a Torino, Corso Belgio, 120 in qualità di Amministratore delegato dell'impresa **TEDI COMMERCIO SRL**, C.F./P.IVA 02968920211 avente sede legale in Brunico (BZ) Via Guglielmo Marconi, 5 per l'esercizio in Vergiate (VA), **Via Sempione, 75/77**;
- > Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 23/02/2024 prot. 0007021/MCB/ip;
- > Visti i risultati dell'istruttoria d'ufficio e gli accertamenti svolti in merito alla regolarità della domanda e della corrispondenza al vero di quanto in essa dichiarato;

AUTORIZZA

MARKUS ROSE, come sopra meglio generalizzato, in qualità di Amministratore delegato dell'impresa **TEDI COMMERCIO SRL P.IVA 02968920211** avente sede legale in Brunico (BZ), Via Guglielmo Marconi, 5, iscrizione CCIAA Bolzano 02/10/2017 REA BZ-220766:

all'apertura di un MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

- Ubicazione immobile: **Via Sempione, 75-77**
- Riferimenti di Ambito: **Ambito AR5 – Lotto B – Edificio A**
Riferimenti Catastali: **NCT FG 9 mapp. 3219, 6059, 6087, 7245, 7247, 7284, 1158, 3218**
- Superficie di vendita totale: **700 mq**
- Genere di vendita: **35 mq sv ALIMENTARE**
665 mq sv NON ALIMENTARE
- Superficie totale compresi altri usi: **804 mq**

Si precisa che la presente autorizzazione non abilita all'immediato inizio dell'attività.

L'efficacia della stessa decorrerà a partire dalla presentazione di idonea **SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività) per l'avvio dell'attività** relativa alla notifica all'ATS competente per le registrazioni ai sensi del Regolamento Comunitario 852/2004 da presentare attraverso il portale **impresainungiorno.gov.it** solo a seguito della **regolare conclusione dell'iter urbanistico-edilizio**.

L'attività deve essere svolta nel rispetto delle vigenti norme, prescrizioni ed autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico sanitaria e di prevenzione degli incendi a seguito della effettiva **realizzazione dell'immobile** sede della stessa. Pertanto, la citata SCIA dovrà essere **completa della necessaria documentazione comprovante le idonee condizioni d'esercizio** di seguito elencata:

- > Estremi della dichiarazione/SCIA di agibilità edilizia dei locali sede operativa dell'attività;
- > Certificato/SCIA di Prevenzione Incendi avvio attività rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- > Planimetria effettiva dell'insediamento, in scala 1:100, aggiornata allo stato di fatto, riportante le superfici di vendita e le superfici destinate ad altri usi (uffici, magazzini, servizi, depositi ecc.). Qualora la planimetria allegata all'istanza originaria non abbia subito modifiche, presentare semplice dichiarazione di invarianza.
- > A.U.A. Autorizzazione Unica Ambientale allo scarico acque reflue;
- > Relazione previsionale di impatto acustico;
- > Comunicazione orari di apertura al pubblico.

Ai sensi dell'art. 22, comma 4, del D.lgs. 31/03/1998, n. 114, **l'attivazione dell'esercizio commerciale dovrà avvenire entro 12 mesi** dalla data di ricevimento della presente autorizzazione, trascorsi i quali, salvo proroga in caso di comprovata necessità e su motivata istanza, il provvedimento è revocato.

È fatta salva comunque la facoltà della scrivente Amministrazione di effettuare in qualunque momento i necessari ulteriori controlli e di emettere i provvedimenti interdittivi o sanzionatori che ne dovessero eventualmente derivare.

Vergiate, li 18/04/2024



IL RESPONSABILE dell'AREA 1 Amministrativa
(Dott.ssa Cristina Fontana)