



# COMUNE di VERGIATE

(Provincia di Varese)

**AREA 1 - AMMINISTRATIVA**

*Servizio attività economico-produttive  
e comunicazione esterna*

Via Cavallotti, 46 - 21029 Vergiate (VA)

☎ 0331 928738/13 - 📠 0331 928719

P. IVA 00309430122

commercio@comune.vergiate.va.it

PEC comunevergiate@legalmail.it

www.comune.vergiate.va.it

**AUTORIZZAZIONE per STRUTTURA di VENDITA  
al DETTAGLIO organizzata in FORMA UNITARIA  
CENTRO COMMERCIALE (Media struttura)  
n. 682 del 04/12/2024**

Marca da bollo  
euro 16,00  
ASSOLTA

(n. seriale 01200697504286)

## IL RESPONSABILE DELL'AREA 1 – AMMINISTRATIVA

- > Visto il D.lgs. 31 marzo 1998, n. 114; Visto il D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59; Vista la L.R. Lombardia 2 febbraio 2010, n. 6 e successive modifiche; Visto il programma pluriennale regionale per il commercio e successive normative vigenti; Vista la DGR Lombardia 22 luglio 2024, n. XII/2828;
- > Visti il regolamento procedurale comunale ed i criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture approvati ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 114/98 con Del. G.C. n. 93 del 25/11/2010;
- > Vista l'**Autorizzazione n. 613 del 12/11/2019** per struttura di vendita al dettaglio IN FORMA UNITARIA (media struttura di vendita) ubicata in Vergiate **VIA SEMPIONE, 67 (piano terra e piano primo)** per una superficie di vendita complessiva di 1498 mq di genere NON ALIMENTARE intestata a Pirolo Siro, nato il 04/08/31 a Trebaseleghe (PD) in qualità di procuratore speciale del '**Centro Commerciale Sempione**' giusta nomina del 05/11/2019 specificamente espressa congiuntamente da parte dell'impresa **TLP SAS di Pirolo Siro & C.** (sede in Vergiate Via Cuirone, 18 – P. IVA 01589670122) e dell'impresa **IMMOBILIARE PARADISO NOVANTA SRL** (sede in Vergiate Via Sant'Ambrogio, 1 – P. IVA 01929820122) in qualità di comproprietari dell'immobile;
- > Vista l'**Autorizzazione alla variazione ripartizione superfici di vendita** del 02/08/2022 prot. 13712 (domanda del 29/07/2022 cod. 0041159 stesso intestatario) per una superficie di vendita complessiva di 1498 mq (1473 mq genere NON ALIMENTARE - 25 mq genere ALIMENTARE);
- > Vista la **domanda di autorizzazione al TRASFERIMENTO** di esercizio di **commercio al dettaglio IN FORMA UNITARIA genere ALIMENTARE - NON ALIMENTARE (media struttura di vendita)** ubicata in Vergiate **VIA SEMPIONE, 67** presentata telematicamente dal portale impresainungiorno.gov.it in data **16/10/2024** codice pratica **01589670122-07102024-1624** prot. REP\_PROV\_VA/VA-SUPRO/0084184 da parte di **Pirolo Patrizia**, nata il 15/12/59 a Somma Lombardo (VA), residente in Vergiate (VA) Via Cuirone, 18/A in qualità di socio accomandatario (giusta nomina con procura speciale '*ad negotium*' del 19/11/2024) del '**Centro Commerciale Sempione**' espressa congiuntamente da parte dell'impresa **TLP SAS di Pirolo Patrizia & C.** (sede in Vergiate Via Cuirone, 18 – P. IVA 01589670122) e dell'impresa **IMMOBILIARE PARADISO NOVANTA SRL** (sede in Vergiate Via Sant'Ambrogio, 1 – P. IVA 01929820122) in qualità di comproprietari dell'immobile;
- > Considerato che trattasi di trasferimento da VIA SEMPIONE, 67 (piano terra e piano primo) a **VIA SEMPIONE, 67 (solo piano primo)**;
- > Visti i risultati dell'istruttoria d'ufficio, la verifica di compatibilità dell'impatto commerciale, la Convenzione urbanistica stipulata in data 24/01/2024 e gli accertamenti svolti in merito alla regolarità della domanda e della corrispondenza al vero di quanto in essa dichiarato;

## AUTORIZZA

**Pirola Patrizia**, nata il 15/12/59 a Somma Lombardo (VA), residente in Vergiate (VA) Via Cuirone, 16 in qualità di socio accomandatario dell'impresa **TLP SAS di Pirola Patrizia & C. - P.IVA 01589670122** avente sede legale in Vergiate (VA), Via Cuirone, 18, iscrizione CCIAA Varese 22/04/1986 REA VA-194302, nonché in qualità di procuratore speciale 'ad negotium' (giusta nomina del 19/11/2014) del 'Centro Commerciale Sempione' per le imprese comproprietarie dell'immobile **TLP SAS di Pirola Patrizia & C. e IMMOBILIARE PARADISO NOVANTA SRL**;

### al TRASFERIMENTO della STRUTTURA DI VENDITA organizzata IN FORMA UNITARIA (Centro Commerciale) avente le caratteristiche di MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

- Ubicazione immobile: **Via Sempione, 67 (solo piano primo)**
- Rif. catastali: **NCEU FG 2** mappali:  
2290 sub. 9-22-503-6-504-15-20-21-23-24-19  
2300 sub. 501-3
- Superficie di vendita: **1498 mq tot**
- Distribuzione superficie e Genere di vendita: **498 mq genere alimentare**  
**1000 mq genere non alimentare**
- Denominazione CC: **Centro Commerciale Sempione**

### COMUNICA ALL'INTERESSATO che la presente autorizzazione

Potrà essere attivata solo mediante conseguimento delle autorizzazioni o segnalazioni di inizio attività per ogni singolo esercizio del Centro Commerciale, nel limite delle superfici sopra indicate, previa istanza dei rispettivi esercenti in possesso dei necessari requisiti personali, morali, professionali e di idoneità edilizio-urbanistica ed igienico sanitaria dei singoli locali in uso, identificabili su idonea planimetria esecutiva generale del centro e particolare del singolo esercizio;

In particolare, come indicato nel parere tecnico dell'Area 4 Assetto ed Uso del Territorio, ogni iniziativa avente incidenza sugli assetti distributivi interni delle unità immobiliari, rappresentate dalla planimetria allegata all'istanza, dovrà essere preceduta dal prescritto titolo edilizio abilitativo e, se del caso, da novazione della Convenzione urbanistica del 24/01/2024;

È fatta salva comunque la facoltà della scrivente Amministrazione di effettuare in qualunque momento i necessari ulteriori controlli e di emettere i provvedimenti interdittivi o sanzionatori che ne dovessero eventualmente derivare.

Vergiate, li 04/12/2024

IL RESPONSABILE dell'AREA 1 - Amministrativa  
(Dott.ssa Cristina Fontana)