



# COMUNE di VERGIATE

(Provincia di Varese)

**AREA 1 - AMMINISTRATIVA**  
*Servizio attività economico-produttive  
e comunicazione esterna*

Via Cavallotti, 46 - 21029 Vergiate (VA)

☎ 0331 928738/13 - 📠 0331 928719

P. IVA 00309430122

mail: [commercio@comune.vergiate.va.it](mailto:commercio@comune.vergiate.va.it)

mail PEC: [comunevergiate@legalmail.it](mailto:comunevergiate@legalmail.it)

[www.comune.vergiate.va.it](http://www.comune.vergiate.va.it)

## AUTORIZZAZIONE per MEDIA STRUTTURA di VENDITA al DETTAGLIO N. 674 del 22/03/2024

Marca da bollo  
euro 16,00  
ASSOLTA  
(n. seriale  
01210842675056)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA 1 – AMMINISTRATIVA

- > Visto il D.lgs. 31 marzo 1998, n. 114; Visto il D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59; Vista la L.R. Lombardia 2 febbraio 2010, n. 6 e successive modifiche; Visto il programma pluriennale regionale per il commercio e successive norme vigenti; Vista la DGR Lombardia 20 dicembre 2013, n. X/1193, Vista la DGR Lombardia 28/12/2023, n. XII/1699;
- > Visti il Regolamento procedurale per il commercio (approvato con Del. G.C. n. 78 del 30/09/2003) ed i Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture (approvati ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 114/98 con Del. G.C. n. 93 del 25/11/2010) vigenti nel Comune di Vergiate;
- > Vista la **domanda di autorizzazione** per una media struttura di vendita al dettaglio, genere alimentare e non alimentare, presentata telematicamente dal portale [impresainungiorno.gov.it](http://impresainungiorno.gov.it) in data **25/01/2024 Cod. Pratica 02416840235-21122023-1016 prot. SUAP REP\_PROV\_VA/VA-SUPRO/0007394** da parte di **Mion Romano**, nato il 18/11/1949 a Verona (VR), residente a San Martino Buon Albergo (VR) Via Campalto, 3/D in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa **SPESA INTELLIGENTE S.P.A.**, C.F./P.IVA 02416840235 avente sede legale in San Martino Buon Albergo (VR) Via Campalto, 3/D per l'esercizio in Vergiate (VA), Via Sempione, 63;
- > Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 05/02/2024 prot. 0004380/MCB/ip;
- > Visti i risultati dell'istruttoria d'ufficio e gli accertamenti svolti in merito alla regolarità della domanda e della corrispondenza al vero di quanto in essa dichiarato;

### AUTORIZZA

**MION ROMANO**, nato il 18/11/1949 a Verona, residente a San Martino Buon Albergo (VR), Via Campalto, 3/D in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa **SPESA INTELLIGENTE SPA P.IVA 02416840235** avente sede legale in San Martino Buon Albergo (VR), Via Campalto, 3/D, iscrizione CCIAA Verona 10/02/1993 REA VR-238008:

### all'apertura di un MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

- Ubicazione immobile: **Via Sempione, 63**
- Rif. catastali: **NCT FG 2 mapp. 2394, 2460, 2462, 2473, 2474, 2476**
- Superficie di vendita totale: **1274 mq**
- Genere di vendita: **955 mq sv ALIMENTARE**  
**319 mq sv NON ALIMENTARE**
- Superficie totale compresi altri usi: **1945 mq**

**Si precisa che la presente autorizzazione non abilita all'immediato inizio dell'attività.**

L'efficacia della stessa decorrerà a partire dalla presentazione di idonea **SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività) per l'avvio dell'attività** relativa alla notifica all'ATS competente per le registrazioni ai sensi del Regolamento Comunitario 852/2004 da presentare attraverso il portale **impresainungiorno.gov.it** solo a seguito della **regolare conclusione dell'iter urbanistico-edilizio**.

L'attività deve essere svolta nel rispetto delle vigenti norme, prescrizioni ed autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico sanitaria e di prevenzione degli incendi a seguito della effettiva realizzazione dell'immobile sede della stessa. Pertanto, la citata SCIA dovrà essere **completa della necessaria documentazione comprovante le idonee condizioni d'esercizio** di seguito elencata:

- > Certificato/SCIA di Prevenzione Incendi avvio attività rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- > Planimetria effettiva dell'insediamento, in scala 1:100, aggiornata allo stato di fatto, riportante le superfici di vendita e le superfici destinate ad altri usi (uffici, magazzini, servizi, depositi ecc.). Qualora la planimetria allegata all'istanza originaria non abbia subito modifiche, presentare semplice dichiarazione di invarianza.
- > Estremi della dichiarazione/SCIA di agibilità edilizia dei locali sede operativa dell'attività;
- > A.U.A. Autorizzazione Unica Ambientale allo scarico acque reflue;
- > Relazione previsionale di impatto acustico;
- > Comunicazione per la vendita degli alcolici (D.lgs. n. 504/1995);
- > Comunicazione orari di apertura al pubblico.

Ai sensi dell'art. 22, comma 4, del D.lgs. 31/03/1998, n. 114, l'**attivazione dell'esercizio commerciale dovrà avvenire entro 12 mesi** dalla data di ricevimento della presente autorizzazione, trascorsi i quali, salvo proroga in caso di comprovata necessità e su motivata istanza, il provvedimento è revocato.

È fatta salva comunque la facoltà della scrivente Amministrazione di effettuare in qualunque momento i necessari ulteriori controlli e di emettere i provvedimenti interdittivi o sanzionatori che ne dovessero eventualmente derivare.

Vergiate, li 22/03/2024



IL RESPONSABILE dell'AREA 1 Amministrativa  
(Dott.ssa Cristina Fontana)