

## ALIQUOTE IMU ANNO 2026

Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 62 del 16/12/2025 sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU, da applicare nell'anno 2026.

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE 2026
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da: anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. C), n. 6) della legge n. 160 del 2019	0,5%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D"	1,14%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758 della legge 27/12/2019, n. 160
Aree fabbricabili	1,11%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,14%
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00

### DETRAZIONI

La detrazione relativa all'Imposta Municipale Propria, per l'unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9, adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, è pari ad €. 200,00 fino a concorrenza del suo ammontare, rapportato al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Per pertinenze dell'abitazione principale, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".