

ALLEGATO "A"

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 19.12.2023 ad oggetto: "L.R. 12/2005 E SMI ART. 44 - AGGIORNAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE" i cui effetti decorreranno a partire dal

1° Gennaio 2024

ZONA	RESIDENZIALE		TARIFFA 2024
Centri Storici e Nuclei di Antica Formazione	1°	€/mq	4,18 €
	2°	€/mq	12,03 €
Tessuto Urbano Consolidato	1°	€/mq	5,00 €
	2°	€/mq	12,03 €
Ambiti di Completamento e di Trasformazione	1°	€/mq	7,52 €
Zone esterne I.C. Parco del Ticino	2°	€/mq	12,03 €
Esterni al T.U.C. ma interni I.C.			

ZONA	PRODUTTIVO		TARIFFA 2024
In tutto il territorio comunale	1°	€/mq	16,72 €
	2°	€/mq	10,72 €
	S.R.	€/mq	5,56 €

ZONA	DIREZIONALE		TARIFFA 2024
In tutto il territorio comunale	1°	€/mq	73,39 €
	2°	€/mq	24,24 €

ZONA	TURISTICO/RICETTIVA		TARIFFA 2024
In tutto il territorio comunale	1°	€/mq	29,60 €
	2°	€/mq	22,64 €

ZONA	COMMERCIALE/ TERZIARIO		TARIFFA 2024
In tutto il territorio comunale	1°	€/mq	73,39 €
	2°	€/mq	24,24 €

ZONA	ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI		TARIFFA 2024
In tutto il territorio comunale	1°	€/mq	14,68 €
	2°	€/mq	4,84 €

ZONA	ATTREZZATURE SPORTIVE		TARIFFA 2024
In tutto il territorio comunale	1°	€/mq	7,33 €
	2°	€/mq	2,43 €

ZONA	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		TARIFFA 2024
In tutto il territorio comunale	1°	€/mq	22,01 €
	2°	€/mq	7,26 €

RIDUZIONI

1) per gli interventi di sostituzione delle coperture in amianto di edifici destinati a residenza o inseriti nel TUC" una riduzione della tariffa nella misura del 50% art. 73bis - comma 3 - L.R. 12/2005

2) per gli interventi di ristrutturazione, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma, una riduzione della tariffa del 60% - art. 44 - comma 8 - L.R. 12/2005

MAGGIORAZIONI

1) per gli interventi di recupero abitativo dei sottotetti l'applicazione della tariffa prevista per la ristrutturazione con una maggiorazione del 10% art. 64 - comma 7 - LR 12/2005

2) per la realizzazione degli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto maggiorazione del 5% sul contributo di Costruzione, art. 43 comma 2/bis - L.R. 12/2005

LEGENDA

1° Oneri di Urbanizzazione Primaria

2° Oneri di Urbanizzazione Secondaria

S.R. Smaltimento Rifiuti